मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, घाटपूरी, खामगाव जि.बुलढाणा येथील शासकीय वसतीगृह इमारतीचे बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२१/प्र.क्र.१२३/ बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०४ मार्च, २०२२.

वाचा :-

१) शासन निर्णय, समाजकल्याण, सांस्कृतिक कार्य व क्रिडा विभाग, क्र.बीसीएच-१०७८/१८९३९-डी/IV, दि.२५.१०.१९७८

२) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र. सकआ/शिक्षण/बांधकामे/दुरूस्ती अंदा/बुलढाणा/का-५अ/२१-२२/२४८३,दि.९.९.२०२१

प्रस्तावना :-

मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, घाटपूरी, खामगाव जि. बुलढाणा येथे नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधणेबाबतचा संदर्भ क्र.२ दि.९.९.२०२१ अन्वये आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. मागासवर्गीय व आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल वर्गातील मुलींसाठी विभागाच्या दि.२५.१०.१९७८ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये ८० विद्यार्थी क्षमता असलेले मुलींचे शासकीय वसतिगृह सुरू करण्यास मान्यता प्रदान करण्यात आली असून खामगाव जि. बुलढाणा येथे मुलींसाठीच्या शासकीय वसतिगृहास मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत सदरील वसतिगृह भाड्याच्या इमारतीत सुरू आहे. आता, आयुक्त समाजकल्याण पुणे यांनी उपरोक्त ठिकाणी वसतिगृह इमारत बांधकामाबाबतचा रू.१३,७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा कोटी सत्तर लक्ष फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

मागासवर्गीय व आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल वर्गातील मुलींसाठी विभागाच्या दि.२५.१०.१९७८ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये ८० विद्यार्थी क्षमता असलेले मुलींचे शासकीय वसतिगृह सुरू करण्यास मान्यता प्रदान करण्यात आली असून खामगाव जि. बुलढाणा येथे मुलींसाठीच्या शासकीय वसतिगृहास मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. उपरोक्त ठिकाणी वसतिगृह इमारत बांधकामाबाबतचा रू.१३,७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा कोटी सत्तर लक्ष फक्त) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. उपरोक्त अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,अमरावती यांनी साक्षांकित केलेला

आहे. त्यानुषंगाने मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, घाटपूरी,खामगाव जि.बुलढाणा येथे नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) काम सुरू करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरू करावे

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/ प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) सदर अंदाजपत्रकास अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, बुलढाणा व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे. तसेच विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, अमरावती यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

उ)नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. सदर मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे सामाजिक न्याय विभागाकडे (उपभोक्ता विभाग) दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावे. सामाजिक न्याय विभागाची अंतिम मान्यता झाल्यानंतरच बांधकामाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

३. मुख्य अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,अमरावती यांनी छाननीअंती Recapitulation Sheet खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रू.१३,७०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा कोटी सत्तर लक्ष फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet पुढीलप्रमाणे आहे.

Name of the work:- Construction of Backward Class and Economically Backward Class Govt. Girl's Hostel Building at Ghatpuri, Tq.Khamgaon, Dist-Buldhana

RECAPITULATION SHEET

Sr.no.	Particular of Scope	Unit Rate Norms Rs.per (sqm/meter/lumpsump etc)	Cost Rs.	
			Component wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS(Components)			
1	a) Building Proper (B/Up Area-Sqm)			70972380
	Basement			
	Stilt Floor			
	Ground Floor(Incl. Plinth Protection)			
	1st floor			
	2nd floor			
	3rd floor			
		TOTAL B.U.A.	(i)	7,09,72,380
	b) Fuel Gas Pipeline			0.00
	c) Bio Digaster			1,00,000
	d) Rain/Roof Water Harvesting			5,00,000
	e) Solar roof top(MOU to be executed)			15,00,000
	f) Ramp for Handicaps			1,00,000
	g) Furniture(10% of(a))	0.7x5000x2466		86,31,000
		Sub total (b+c+d+e+f+g)	(ii)	10,73,31,000
		Sub total(1)	(i)+(ii)	8,17,03,380
2	Water supply and Sanitary works	5% of(a)	Sub total(2)	35,48,619
3	Electrification internal	5% of(a)		35,48,619
	External	6% of(a)		42,58,342
	Fire fighting Arrangement etc.			
			Sub total(3)	78,06,961
		SUB TOTAL(A)=1+2+3		9,30,58,960
B	MISCELLENIOUS ITEMS			
	1) Compound Wall & Gate(Rmt)			49,50,000
	2) Plinth Protection			3,78,000
	3) Internal Roads(Rmt)			33,60,000

	4) Development of Ground			1,50,000
	5) Parking			8,50,500
	6) Retaining wall			0.00
	7) Land Scaping			3,00,000
	8) Soil Investing & Detail Land Survey			00
	9) C.C. Drains & C.D. Works			00
			Sub total(B)	99,88,500
	SUB TOTAL(B)			99,88,500
C	OPTIONAL ITEMS			
1	Underground Water tank for rain water harvesting(Cum.)			10,00,000
2	Water main storage & pump house, borewell			10,00,000
3	Air Conditioner +Fire fighting			10,00,000
4	Lifts			
5	External toilets			00
6	AB Rooms, area lighting,pumps,generators			5,00,000
7	C.C.T.V.			5,00,000
		SUB TOTAL(C)		40,00,000
		PROJECT COST(P)= A+B+C		10,70,47,460
D	PROVISIONS			
1	1) Contigencies	4% on (a)		23,38,895
	2) Green building	5% on (a)		35,48,619
	3) G.S.T.	12% on (P)		1,28,45,695
	4) Price variation	10% on (P)		1,07,04,746
		SUB TOTAL(D)		2,99,37,955
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C+D)		13,69,85,415
			Say Rs.	13,70,00,000

Plinth Area Rates for

1) Building proper cost	28780.00	Per Sqm
2) Electrical work	3976.00	Per Sqm
3) Water supply	2250.00	Per Sqm
4) For (i)+(ii)+(iii)	35006.00	Per Sqm
5) Total project cost=T.P.C.-Area as per “a”	55555.00	Per Sqm

No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur & reduced energy bills will be paid by user department to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

४. या वर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२१-२२ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरुन तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२२०३२५१४५५२२७७२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

ANIL KONDAJI AHIRE

Digitally signed by ANIL KONDAJI AHIRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=SOCIAL JUCTICE AND SPECIAL ASSISTANCE DEPARTMENT, 2.5.4.20=9004dcdaa635070d60922aaa5dec8888d343a47356798e6c9cf27e4353d60e51, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=FD9B93035F4DA174C04FA71634FE1F6AA493C78A5335F985651F937888DF7A89, cn=ANIL KONDAJI AHIRE
Date: 2022.03.25 14:56:10 +05'30'

(अनिल कों.आहिरे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
२) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अमरावती.
४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ,बुलढाणा
५) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता , सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,पुणे
६) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, बुलढाणा
७) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
८) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, अमरावती
९) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण,बुलढाणा
१०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे/अमरावती/बुलढाणा
१०) निवडनस्ती (बांधकामे)